#### Протокол №1

общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества "Садовое"

Составлен 13 июля 2019 года

Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество "Садовое"

Сокращенное наименование товарищества: СНТ "Садовое"

Вид собрания: очередное

Форма проведения собрания: очная

Адрес проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, станция "Пери", 3 линия, у дома №63

Дата собрания: 13.07.2019, время начала собрания: 12:00, время окончания: 13:43.

На собрании присутствуют 68 человек. Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель правления предложил избрать председателем собрания Александрова В.И., секретарем собрания - Акимцева В.В.

Голосовали: "ЗА" – единогласно, "ПРОТИВ" – нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

Решили: Избрать Председателем собрания Александрова В.И., секретарем собрания Акимцева В.В.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении отчета председателя правления товарищества об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г.;
2. Об утверждении акта ревизионной комиссии товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г.;
3. Об утверждении устава СНТ "Садовое" в новой редакции;
4. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на период 2019-2020 г.г.;
5. О выборах председателя товарищества;
6. О выборах правления товарищества;
7. О выборах ревизионной комиссии товарищества;
8. Об адресе товарищества.
9. **По первому вопросу**

Об утверждении отчета председателя правления товарищества об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г.

***Выступил*** председатель правления Александров В.И., который доложил об использовании средств сметы за период с июля 2018 г. по июль 2019 г. и ответил на поставленные вопросы.

***Предложил:*** утвердить отчет председателя правления товарищества об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г.

***Голосовали:***

За - 59, против - 1 человек, воздержались - 8.

Предложение "утвердить отчет председателя правления товарищества об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г." принято большинством голосов.

1. **По второму вопросу**

Об утверждении акта ревизионной комиссии товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г.

***Выступил*** председатель ревизионной комиссии Прохоров В.Ю., который зачитал акт ревизионной комиссии и отметил, что замечаний к правлению по ведению финансовых документов нет.

***Предложил:*** утвердить акт ревизионной комиссии товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г., работу правления товарищества за указанный период признать удовлетворительной.

***Голосовали:***

За - 68, против - 0 человек, воздержались - 0

Предложение "утвердить акт ревизионной комиссии товарищества за период с июля 2018 г. по июль 2019 г., работу правления товарищества за указанный период признать удовлетворительной" принято единогласно.

1. **По третьему вопросу**

Об утверждении устава СНТ "Садовое" в новой редакции

***Выступил*** председатель правления, который объяснил основные положения новой редакции Устава товарищества, разработанной на основе Федерального закона № 217-ФЗ, и подробно разъяснил вызвавший вопросы у собрания пункт 7.8 проекта Устава. Согласно данному пункту размер членского взноса каждого члена Товарищества, определяется пропорционально размеру принадлежащего ему садового земельного участка. Сумма размера взноса, подлежащая внесению в качестве членского взноса, рассчитывается умножением суммы, установленной общим собранием членов Товарищества за один квадратный метр земельного участка, на количество квадратных метров земельного участка, находящегося в собственности члена Товарищества.

В случае, если у садовода на участке имеется второе жилое здание и к этому зданию имеется дополнительное подключение к электросети (система АСКУЭ), то размер оплаты составляет 150% от общей суммы взноса, согласно пункту Устава 7.9.

Согласно пункту 7.4 Устава члены товарищества обязаны вносить членские взносы не позднее 60 дней с момента проведения очередного общего собрания членов Товарищества.

***Предложил*** утвердить Устав СНТ "Садовое" в новой редакции.

***Голосовали:***

За - 68, против - 0 человек, воздержались - 0

Предложение "утвердить устав СНТ "Садовое" в новой редакции" принято единогласно.

1. **По четвёртому вопросу**

Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на период 2019-2020 г.г.

***Выступил*** председатель товарищества Александров В.И., который подробно разъяснил приходную и расходную части сметы.

Приходная часть сметы складывается из членских взносов, сумма которых рассчитывается умножением взноса за один квадратный метр земельного участка, равный в сезоне 2019-2020 годов 10 рублям, на количество квадратных метров участка, находящегося в собственности члена Товарищества.

Расходная часть сметы складывается из отчислений на обслуживание электрохозяйства, ремонт дорог, вывоз бытового мусора, оплаты договоров, зарплаты председателя правления, бухгалтера и ответственного за учёт сбора взносов.

***Предложил*** утвердить смету доходов и расходов товарищества на период с 15 июля 2019 г. по дату очередного общего собрания членов товарищества 2020 г.

***Голосовали:***

За - 68, против - 0 человек, воздержались - 0

Предложение "утвердить смету доходов и расходов товарищества на период с 15 июля 2019 по дату очередного общего собрания членов товарищества 2020 г." принято единогласно.

1. **По пятому вопросу**

О выборах председателя товарищества

**Выступил** Прохоров В.Ю., который предложилизбрать председателем товарищества Александрова В.И.

***Голосовали:***

За - 68, против - 0 человек, воздержались - 0

Предложение "избрать председателем товарищества Александрова В.И." принято единогласно.

1. **По шестому вопросу**

О выборах правления товарищества

**Выступил** Прохоров В.Ю., который предложилизбрать членами правления товарищества Иванцову Т.Н, Кузьмина А.А. и Акимцева В.В.

***Голосовали:***

За - 68, против - 0 человек, воздержались - 0

Предложение "избрать членами правления товарищества Иванцову Т.Н, Кузьмина А.А. и Акимцева В.В." принято единогласно.

1. **По седьмому вопросу**

О выборах ревизионной комиссии товарищества

**Выступил** Прохоров В.Ю., который предложилизбрать в ревизионную комиссию товарищества Прохорова В.Ю., Балаклеец А. и Журенкова Г.

***Голосовали:***

За - 68, против - 0 человек, воздержались - 0

Предложение "избрать в ревизионную комиссию товарищества Прохорова В.Ю., Балаклеец А. и Журенкова Г." принято единогласно.

1. **По восьмому вопросу**

О адресе товарищества

***Выступил*** Александров В.И.

***Предложил:*** утвердить следующий адрес товарищества: Ленинградская область, Всеволожский район, Верхние Осельки массив, СНТ Садовое тер., 3-я линия ул., д.63, лит.А, земельный участок 90.

***Голосовали:***

За - 68, против - 0 человек, воздержались - 0

Предложение "утвердить следующий адрес товарищества: Ленинградская область, Всеволожский район, Верхние Осельки массив, СНТ Садовое тер., 3-я линия ул., д.63, лит.А, земельный участок 90" принято единогласно.

Председатель собрания Александров В.И.

Секретарь собрания Акимцев В.В.